

## PROSPEKT INFORMACYJNY

**Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej XV (40B), XVI (40C), XXI (42B), XXII (42C) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji, gaz, c.o., komunikacją wewnętrzną oraz zbiornikiem szczelnym retencyjnym na wody opadowe i kanalizacją deszczową na dz. Nr 2254,**

**realizowanych jako II etap inwestycji:**

**budowa 38 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, XV, XVI, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI, XXII, XXIII, XXIV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII, XXIX, XXX, XXXI, XXXII, XXXIII, XXXIV, XXXV, XXXVI, XXXVII, XXXVIII) oraz 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych wolnostojących (XXXIX, XL) wraz z instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, wody, kanalizacji, gaz, c.o., komunikacją wewnętrzną oraz zbiornikiem szczelnym retencyjnym na wody opadowe i kanalizacją deszczową na działkach nr 659/453, 2268, 2269, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 701/3 w miejscowości Myślenice, obręb 0003**

### „Osiedle pod Lipką 5”



|                                                                                                                                                                                        |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>CZĘŚĆ OGÓLNA .....</b>                                                                                                                                                              | <b>3</b>                                |
| <b>I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA .....</b>                                                                                                                 | <b>3</b>                                |
| <b>II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA.....</b>                                                                                                                                               | <b>3</b>                                |
| <b>III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA<br/>DEWELOPERSKIEGO .....</b>                                                                                             | <b>4</b>                                |
| <b>VI. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach .....</b>                                                                                                                 | <b>11</b>                               |
| <b>VII. Warunki waloryzacji ceny i odstąpienia od umowy deweloperskiej.....</b>                                                                                                        | <b>12</b>                               |
| <b>VIII. Inne informacje .....</b>                                                                                                                                                     | <b>13</b>                               |
| <b>CZĘŚĆ INDYWIDUALNA .....</b>                                                                                                                                                        | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
| <b>Załącznik nr 1 – Wzór umowy deweloperskiej.....</b>                                                                                                                                 | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
| <b>Załącznik nr 2 - Plan określający usytuowanie budynku na nieruchomości. ....</b>                                                                                                    | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |
| <b>Załącznik nr 3 - Standard wykonania konstrukcji budynku, wykończenia zewnętrzne<br/>i wewnętrzne, instalacje wewnętrzne, teren współwłasności. Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |                                         |
| <b>Załącznik nr 4 - Rzut lokalu zawierający określenie powierzchni lokalu i układu<br/>pomieszczeń w mieszkaniu na piętrze .....</b>                                                   | <b>Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.</b> |

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

| DANE DEWELOPERA                      |                                                                                                     |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deweloper                            | PERFEKT DOM KRAKÓW Spółka z o. o.                                                                   |
| Adres                                | ul. Pszenna 28a/LU, 30-654 KRAKÓW                                                                   |
| Numer KRS                            | 0000754312                                                                                          |
| Numer NIP                            | 679-317-60-84                                                                                       |
| Numer Regon                          | 381632957                                                                                           |
| Sąd                                  | Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego |
| Numer telefonu                       | 881 705 805                                                                                         |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@perfekt-dom.pl                                                                                |
| Adres strony internetowej dewelopera | www.perfekt-dom.pl                                                                                  |

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

| PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                           | Libertów, ul. Przylesie 45                                                                                                                                               |
| Data rozpoczęcia                                                | Czerwiec 2018 – grudzień 2019                                                                                                                                            |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie             | Zaświadczenie wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie, w dniu 03.12.2018r., nr PINB-1-5120.2172.18.IX.43 |

| PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO |                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres                                                       | Libertów, ul. Przy lesie 47-53E                                                                                                                                          |
| Data rozpoczęcia                                            | Marzec 2021 – styczeń 2022                                                                                                                                               |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie         | Zaświadczenie wydane przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla powiatu krakowskiego – ziemskiego w Krakowie, w dniu 13.12.2021r., nr PINB-1-5120.2698.21.IX.43 |

|                                                                                                             |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | NIE |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu                                                                                                                     | 32-400 Myślenice, ul. Solidarności 40B, 40C, 42B, 42C<br>dz. Nr 2254 (działka budowlana), 659/453 (przyłączenie kanalizacji deszczowej), 2268, 2269, 2255, 2256, 2257, 2258, 701/3 obręb 0003 – Myślenice, jednostka ewidencyjna 12090_5 - Myślenice, gmina Myślenice |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Numer księgi wieczystej                                                                                                                                         | KR1Y/101100/0 (działka budowlana 2254)                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale IV księgi wieczystej                                                                 | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości                                                             | NIE DOTYCZY                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia                                                  | Teren zabudowy o niskiej intensywności, jednorodzinnej. w pozostałym zakresie brak innych obiektów wpływających na warunki życia.                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Plan ogólny gminy                                                                                                                                                                                                                                                     | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                                                                                                                                                                                 | Uchwała Nr 340/XL/2017 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 30 października 2017r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                                                        | Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzony Uchwałą 167/XXVI/96 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 20 września 1996 r. oraz uchwałą 164/XX/2000 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 21 stycznia 2000 r., zatwierdzony uchwałą Nr 385/XLVIII/2002 Rady Miejskiej w Myślenicach z dnia 10 stycznia 2002 r., ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 8 z dnia 11.01.03 r., poz. 102.<br><br><a href="https://rastry.gison.pl/mpzp-public/myślenice/uchwały/U_2002_XLVIII_385.pdf">https://rastry.gison.pl/mpzp-public/myślenice/uchwały/U_2002_XLVIII_385.p<br/>df</a> |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan rewitalizacji                                                                                                                                                                                                                                          | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Miejscowy plan odbudowy                                                                                                                                                                                                                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                 | Inne)                                                                                                                                                                                                                                                                 | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                          |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym | Przeznaczenie terenu                                                                                            | M15, M18, M22, M24 RP oraz KD, Teren zabudowy o niskiej intensywności, jednorodzinnej                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna intensywność zabudowy                                                                                | Maksymalny stopień zabudowy działki nie może przekroczyć wartości 0,3. Wskaźniki intensywności zabudowy nie wyższy od 0,4 liczony w granicach działki                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy                                                          | Do intensywności zabudowy liczą się tylko kondygnacje nadziemne, maksymalny stopień zabudowy działki nie może przekroczyć wartości 0,3. Wskaźniki intensywności zabudowy nie wyższy od 0,4 liczony w granicach działki |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna powierzchnia zabudowy                                                                                | nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Maksymalna wysokość zabudowy                                                                                    | Maksymalna wysokość budynku mierzona po stronie dostokowej od poziomu terenu do kalenicy – 9,0 m.                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                          | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | MPZP nie określa parametru dla działek MU                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                          | Minimalna liczba miejsc do parkowania                                                                           | 1 na lokal mieszkalny                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Warunkiem zabudowy działek jest logiczne i racjonalne powiązanie ich z układem komunikacyjnym. Drogi wewnętrzne doprowadzone są do istniejącej ul. Solidarności.                                                       |
|                                                                                                                                                          | Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                               |                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</p> | Przeznaczenie terenu                                         | <p>M15, M18, M22, M24 - Teren zabudowy o niskiej intensywności, jednorodzinnej</p> <p>RP – tereny użytków rolnych</p> <p>KD – ulica dojazdowa</p> <p>6MW, 5MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>1ZU - tereny zieleni urządzonej</p> <p>1KDW - tereny dróg wewnętrznych</p>         |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Maksymalna intensywność zabudowy                             | <p>M15, M18, M22, M24 - Maksymalny stopień zabudowy działki nie może przekroczyć wartości 0,3. Wskaźniki intensywności zabudowy nie wyższy od 0,4 liczony w granicach działki</p> <p>6MW, 5MW - maksymalnie na poziomie 2,5</p>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy       | <p>Do intensywności zabudowy liczą się tylko kondygnacje nadziemne</p> <p>M15, M18, M22, M24 - Maksymalny stopień zabudowy działki nie może przekroczyć wartości 0,3. Wskaźniki intensywności zabudowy nie wyższy od 0,4 liczony w granicach działki</p> <p>6MW, 5MW - maksymalnie na poziomie 2,5</p> |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Maksymalna powierzchnia zabudowy                             | <p>M15, M18, M22, M24 - nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej</p> <p>5MW – nie może być większa niż 35% powierzchni terenu ustalenia</p> <p>6MW – nie może być większa niż 50% powierzchni terenu ustalenia</p>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Maksymalna wysokość zabudowy                                 | <p>M15, M18, M22, M24 - Maksymalna wysokość budynku mierzona po stronie dostokowej od poziomu terenu do kalenicy – 9,0 m.</p> <p>5MW – utrzymanie istniejącej wysokości zabudowy</p> <p>6MW – 18,0m</p>                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej | <p>M15, M18, M22, M24 - Nie dotyczy</p> <p>5MW – nie mniej niż 35% powierzchni terenu ustalenia</p> <p>6MW – nie mniej niż 20% powierzchni terenu ustalenia</p>                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                               | Minimalna liczba miejsc do parkowania                        | M15, M18, M22, M24 – nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                 | MW – 0,7 na lokal + 1 dodatkowe na każde 10 lokali |
| Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu                                                                      | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:                                                                       |                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | gabaryty                                                                                                        | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | forma architektoniczna                                                                                          | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | usytuowanie linii zabudowy                                                                                      | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | intensywność wykorzystania terenu                                                                               | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu                                               | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej                               | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji                                                     | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej                                      | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej                                                    | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Nadziemna intensywność zabudowy                                                                                 | Nie dotyczy                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | Wysokość zabudowy                                                                                               | Nie dotyczy                                        |
| Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:                                                                                                   | miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego                                                             | Brak                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy                                           | Brak                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                           | decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu                                                        | Brak                                               |

|  |                                                                                                                                                                               |      |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|  | decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach                                                                                                                                    | Brak |
|  | decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania                                                                                                                               | Brak |
|  | miejscowych planach odbudowy                                                                                                                                                  | Brak |
|  | mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego                                                                                                                   | Brak |
|  | Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym: |      |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej                                                                                                                        | Brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej                                                                                                                               | Brak |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego                                                                                          | Brak |
|  | decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych                                                                                          | Brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej                                                                                      | Brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej                                                                                         | Brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej                                                                                                             | Brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego                                                                                       | Brak |
|  | decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej                                                                                            | Brak |
|  | decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym                                                                                                  | Brak |



| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy jest pozwolenie na budowę                                                                                        | tak                                                                                                                                                                                                                                           | nie                                                                                                                                                                                                                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                                                                             | tak                                                                                                                                                                                                                                           | nie                                                                                                                                                                                                                                            |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                                                                             | <del>tak</del>                                                                                                                                                                                                                                | nie                                                                                                                                                                                                                                            |
| Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał                                                         | Decyzja nr 34/2024 wydana przez Starostę Myślenickiego w dniu 11.01.2024r., znak AB.6740.922.2023.KŁ oraz decyzja nr 435/2024 wydana przez Starostę Myślenickiego w dniu 14.05.2024r., znak AB.6740.36.APR, przenosząca pozwolenie na budowę. |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych                                                         | Rozpoczęcie – 07 października 2024, zakończenie – 31 sierpnia 2026                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego                                                     | Liczba budynków                                                                                                                                                                                                                               | 4 budynki jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                      | Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)                                                                                                                                                     | 8 metrów                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego                                   | Zgodnie z normą PN-ISO 9836:2022-07                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego | Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne                                                                                                                                                                          | 30% środków własnych (w postaci zakupionego gruntu, dokumentacji architektoniczno-wykonawczej, wykonanych pracach budowlanych)<br><br>70% finansowane ze środków kupujących zgromadzonych na mieszkaniowych rachunkach powierniczych otwartych |
|                                                                                                                      | W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)                                                                                                                                                                   | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                    |
| Środki ochrony nabywców                                                                                              | Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy                                                                                                                                                                                                     | <del>Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy</del>                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                      | Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny                                                                                                                                   | 0,45% od każdej wpłaty środków na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty.                                                                                                                                                                   |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy | <p>W ramach Otwartego Mieszkaniowego Rachunku Powierniczego (OMRP) każdemu nabywcy przypisany zostanie indywidualny numer rachunku (Rachunek Wirtualny), na którym ewidencjonowane będą wpłaty i wypłaty od danego nabywcy. Wypłat z OMRP Bank dokonuje sukcesywnie, zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego, po kontroli zakończenia każdego z etapów, przez przedstawiciela Banku.</p> <p>Dodatkowo ochrona przez Deweloperski Fundusz Gwarancyjny</p> |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                 | Bank Polskiej Spółdzielczości S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

#### IV. Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego w etapach

| Lp.      | Rodzaj robót                                                                                                                                            | Udział % do wypłat |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1</b> | <b>ETAP do 30.06.2025.</b>                                                                                                                              | <b>20%</b>         |
| 1a       | Zakup działki, obsługa notarialna i prawna                                                                                                              |                    |
| 1b       | Wykonanie projektu, uzyskanie pozwolenia na budowę, projekt wykonawczy                                                                                  |                    |
| 1c       | Przygotowanie i ogrodzenie placu budowy, wstępna niwelacja terenu, wykonanie zjazdu z drogi gminnej                                                     |                    |
| <b>2</b> | <b>ETAP do II 31.08.2025.</b>                                                                                                                           | <b>25%</b>         |
| 2a       | Wykopy, wykonanie ław i ścian fundamentów                                                                                                               |                    |
| 2b       | Wykonanie ścian zewnętrznych, wewnętrznych ścian nośnych i I II kondygnacji                                                                             |                    |
| 2c       | Wykonanie płyty żelbetowej nad I i II kondygnacją                                                                                                       |                    |
| 2d       | Wykonanie schodów zewnętrznych                                                                                                                          |                    |
| <b>3</b> | <b>ETAP do III 30.11.2025.</b>                                                                                                                          | <b>15%</b>         |
| 3a       | Wykonanie konstrukcji dachu                                                                                                                             |                    |
| 3b       | Wykonanie ścian szczytowych i kominów                                                                                                                   |                    |
| 3c       | Pokrycie dachu                                                                                                                                          |                    |
| 3d       | Wykonanie ścianek działowych                                                                                                                            |                    |
| 3e       | Montaż stolarki okiennej                                                                                                                                |                    |
| <b>4</b> | <b>ETAP IV do 28.02.2026.</b>                                                                                                                           | <b>15%</b>         |
| 4a       | Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych podtynkowych                                                                                            |                    |
| 4b       | Wykonanie wewnętrznych instalacji wod-kan-gaz (bez pieca)                                                                                               |                    |
| 4c       | Montaż drzwi zewnętrznych                                                                                                                               |                    |
| 4d       | Wykonanie tynków wewnętrznych                                                                                                                           |                    |
| <b>5</b> | <b>ETAP V do 31.05.2026.</b>                                                                                                                            | <b>15%</b>         |
| 5a       | Wykonanie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej                                                                                                       |                    |
| 5b       | Wykonanie instalacji ogrzewania podłogowego                                                                                                             |                    |
| 5c       | Wykonanie instalacji odgromowej                                                                                                                         |                    |
| 5d       | Założenie parapetów zewnętrznych                                                                                                                        |                    |
| 5e       | Wykonanie elewacji zewnętrznej (bez wyprawy tynkarskiej)                                                                                                |                    |
| 5f       | Wykonanie wylewek                                                                                                                                       |                    |
| <b>6</b> | <b>ETAP VI do 31.08.2026.</b>                                                                                                                           | <b>10%</b>         |
| 6a       | Wyprawa tynkarska na elewacji                                                                                                                           |                    |
| 6b       | Wykonanie przyłączy gazu i energii elektrycznej, wod.-kan. i kan. deszczowej                                                                            |                    |
| 6c       | Wykonanie okładzin schodów zewnętrznych i montaż barierek                                                                                               |                    |
| 6d       | Wykonanie docelowych utwardzeń przy budynkach, parkingów i schodów terenowych, teren wstępnie wyrównany po pracach ziemnych bez humusowania i nasadzeń. |                    |
| 6e       | Montaż urządzeń grzewczych i uzbrojenie tablicy elektrycznej.                                                                                           |                    |
| 6f       | Uzyskanie zaświadczenia PINB o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy budynku mieszkalnego.                                      |                    |
|          | <b>RAZEM:</b>                                                                                                                                           | <b>100%</b>        |

## V. Warunki waloryzacji ceny i odstąpienia od umowy deweloperskiej

|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji</p>                                                                                                                                                                                                                | <p>Wysokość Ceny jest ostateczna ... brutto, za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu mieszkalnego i nie podlega waloryzacji, może ulec zmianie jedynie wskutek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiany stawki podatku od towarów i usług,</li> <li>- zmiany powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotowego lokalu mieszkalnego, Cena ulegnie zmianie, w zakresie odpowiadającym zmianie stawki podatku. Jednakże w razie, gdy na skutek zmiany stawki podatku od towarów i usług Cena wzrośnie, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w terminie do 30 (trzydzieści) dni licząc od dnia powiadomienia Nabywcy przez Spółkę o zmianie stawki podatku od towarów i usług.</li> <li>2. Cena przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku zmiany powierzchni lokalu, w takim przypadku Cena zostanie ustalona w oparciu o projekt lokalu mieszkalnego i obmiary w nim dokonane, z tym zastrzeżeniem, że zmiana całkowitej powierzchni użytkowej przedmiotu tej umowy, nieprzekraczająca 2% (dwa procent), nie stanowi istotnej zmiany przedmiotu umowy, będącej podstawą roszczeń Nabywcy (włącznie z roszczeniem związanym z ustaleniem Ceny), natomiast w przypadku tej zmiany przekraczającej 2% – Nabywcy przysługiwać będzie prawo odstąpienia od tej umowy, w terminie 30 (trzydzieści) dni licząc od dnia zawiadomienia go przez Dewelopera o tej zmianie.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <p><b>WARUNKI ODSTĄPIENIA od UMOWY DEWELOPERSKIEJ lub UMOWY, o KTÓREJ MOWA w ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 lub 5 USTAWY z DNIA 20.05.2021r. o OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO lub DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ o DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM (Dz. U. 2021, poz. 1177)</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>Na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym</p>                             | <p>Nabywcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. jeżeli niniejsza Umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy;</li> <li>2. jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy;</li> <li>3. jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach;</li> <li>4. jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto niniejszą umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy;</li> <li>5. jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto niniejszą umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;</li> <li>6. w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, w terminie wynikającym z umowy;</li> <li>7. w przypadku, gdy Deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy;</li> <li>8. w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy;</li> <li>9. w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie;</li> <li>10. w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy;</li> <li>11. w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy;</li> <li>12. jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe.</li> </ol> <p>W przypadkach, o których mowa w pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 7, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 8, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>W przypadku, o którym mowa w pkt 9, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</p> <p>Oświadczenie woli strony nabywającej o odstąpieniu od niniejszej umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>Deweloperowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w niniejszej umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej;</li> <li>2. niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesiąt) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</li> </ol> <p>W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Dewelopera z przyczyn opisanych powyżej, strona nabywająca wyraża zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej, roszczenia o przeniesienie własności lokalu mieszkalnego i upoważnia Dewelopera do złożenia stosownego wniosku.</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## VI. Inne informacje

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Deweloper nie korzysta z kredytów lub pożyczek obciążających hipotekę działek objętych przedsięwzięciem inwestycyjnym, zatem nie zachodzi konieczność uzyskania zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> |
| <p>W przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20.05.2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz o Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, nie zachodzi potrzeba uzyskania zgody banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się w biurze Spółki przy ul. Pardyaka 11a w Myślenicach z:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aktualnym stanem księgi wieczystej;</li> <li>- aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydrukiem ze strony internetowej tej ewidencji;</li> <li>- kopią decyzji o pozwoleniu na budowę;</li> <li>- sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</li> <li>- projektem budowlanym;</li> <li>- kopią decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku;</li> <li>- zaświadczeniem o samodzielności lokalu;</li> </ul>                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p>Informacje o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:</p> <p>- Środki pieniężne zgromadzone w Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Polskiej Spółdzielczości S.A.</li> <li>- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,</li> <li>- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,</li> <li>- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,</li> <li>- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,</li> <li>- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,</li> </ul> <p>Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <a href="https://www.bfg.pl/">https://www.bfg.pl/</a></p> |
| <p>III. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).</p> <p>Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |